



# FRIDENBERGS

REAL ESTATE  
GROUP



**Offre à pd 115 000 €**

# Réf. 6836127

Rue Serpentine 26 - 7012 Jemappes



128 m<sup>2</sup>



2



1

**Fridenbergs Mons**

+32 65 77 74 87

Chaussée du Roeulx 302B - 7000 Mons

TVA : BE 0839 362 180 - N° IPI : 509.587 - info@fridenbergs.be

Charmante maison, idéale pour investisseurs



## DESCRIPTION

---

Située au cœur de Jemappes, cette maison mitoyenne pleine de potentiel saura vous séduire.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux offrant un bel espace de vie, une cuisine fonctionnelle, une buanderie pratique ainsi qu'une salle de douche.

À l'étage, deux chambres de belle taille vous accueillent dans un cadre calme et reposant.

Le second étage abrite un vaste grenier aménageable selon vos envies : chambre supplémentaire, bureau, espace détente... Laissez libre cours à votre imagination.

Extérieur: une cour uniquement. PAS DE JARDIN !

Actuellement louée 700€/mois, cette opportunité est à saisir pour les amateurs de projets et les investisseurs avisés.

Offre àpd 115.000€. Prix souhaité: 120.000€ (sauf meilleure offre). Honoraires d'agence à charge de l'acheteur.

Infos et visites avec François au 0465.84.69.30 !

PEB C N°20250623013714 - 24436 kWh/an - 203 kwh/m²/an.

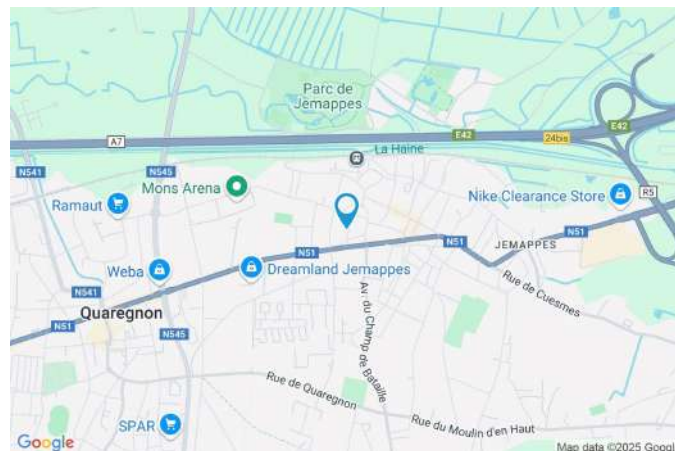
Le détail de nos honoraires est consultable sur notre site internet.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.



## Coordonnées du bien

Rue	Rue Serpentine
N°	26
CP	7012
Ville	Jemappes
Pays	Belgique
Latitude	50.448650
Longitude	3.884436



## PEB

PEB No. : 20250623013714  
E totale : 24436 kWh/an  
Espec : 203 kwh/m²/an



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

📍 Orientation façade avant	Est
📏 Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	74.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	25 m
Surface de la parcelle	100.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	5.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	87 m <sup>2</sup>
Surface totale	128 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1

## Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)	29 m <sup>2</sup>
Sol gravier carrelage	
Orientation ouest	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	55 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, salle de douche, buanderie	
1er étage	32 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, escalier 1, escalier 2	
2ème étage	35 m <sup>2</sup>
Grenier	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 33.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.44 m

Largeur : 3.83 m

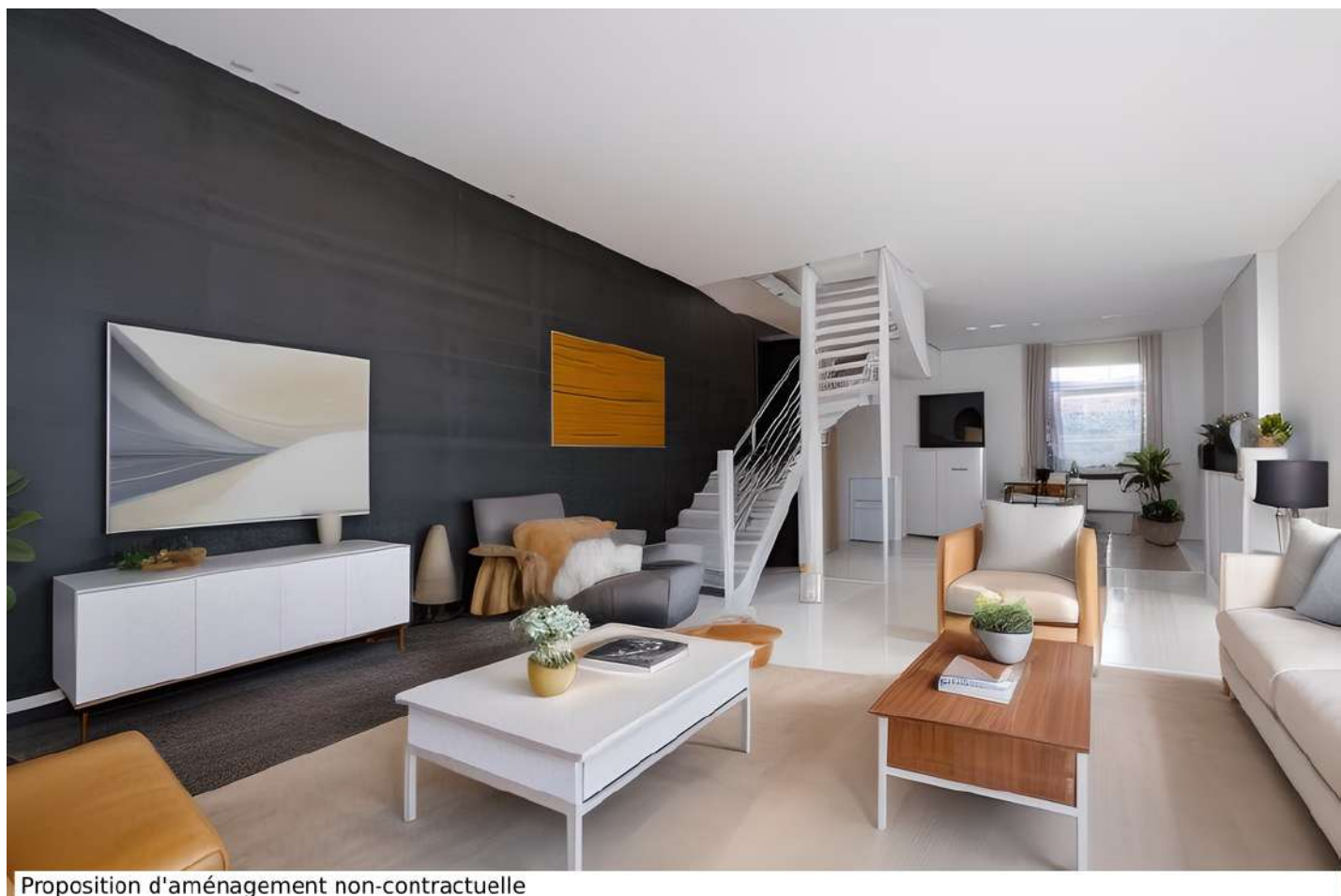
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,55 m
<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Chauffage</b>	Poêle à pellet
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5

**Prise télédistribution** 1

**Escalier**  
Bois  
2/4 tournant

Rez-de-chaussée

Séjour



Proposition d'aménagement non-contractuelle



Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.74 m

Largeur : 2.40 m

**Hauteur sous-plafond** 2,50 m  
**Prise(s) électrique(s)** 3  
**Type** Équipée  
**Accès** Cour  
**Évier**  
Simple  
One half  
Avec égouttoir

**Évier**  
Inox  
**Plaque de cuisson** Vitrocéramique  
**Hotte**  
Hotte murale  
Extérieure  
**Frigo** Encastré  
**Four** Multifonction

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 4.01 m²

Longueur : 2.81 m

Largeur : 1.43 m

**Douche**

Oui

**WC**

Classique

**Lavabo**

Simple

**Murs**

Totalement carrelés

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Hauteur sous-plafond**

2,50 m

**Éclairage**

Au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.16 m

Largeur : 3.67 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,35 m
<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4

1er étage

Chambre 1

---



Proposition d'aménagement non-contractuelle



1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.21 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.25 m

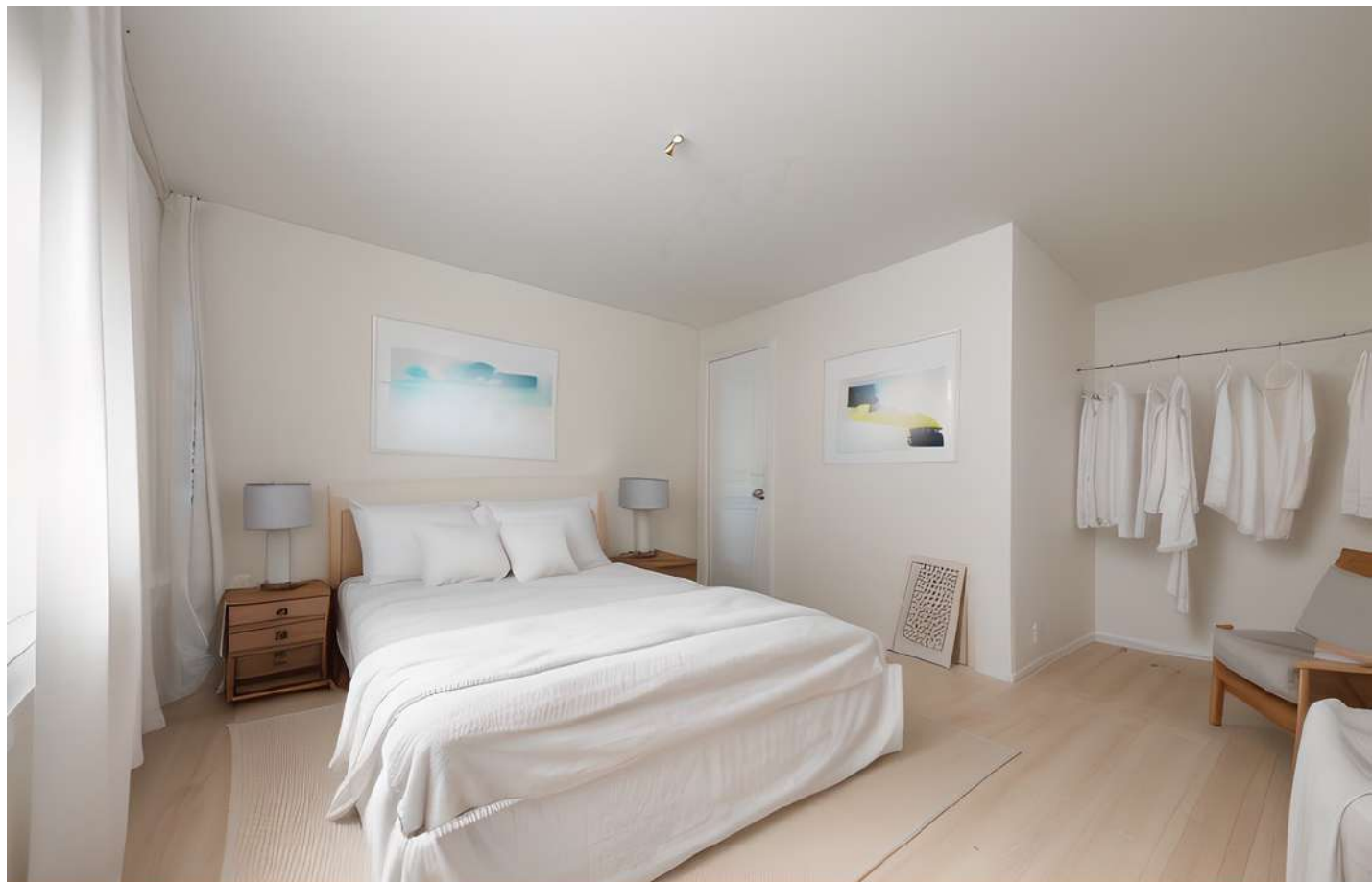
Largeur : 3.76 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2,35 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Chambre 2

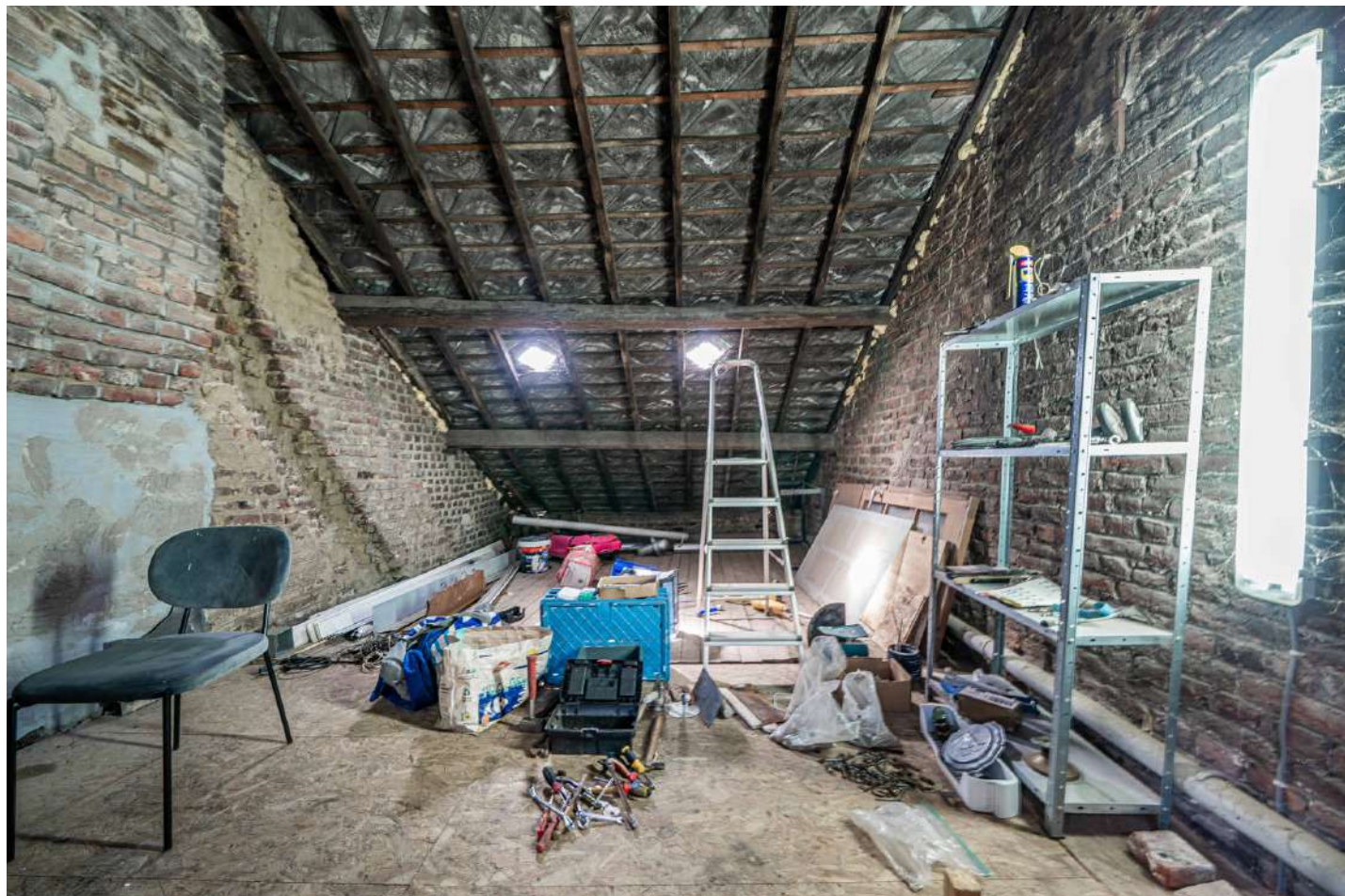
---



Proposition d'aménagement non-contractuelle

2ème étage

Grenier



 superficie : 34.96 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.50 m

Largeur : 3.77 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Mural

Sol

Plancher

Escalier

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Droit



## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 5.80 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.76 m      Largeur : 1.54 m

Hauteur sous-plafond	2,50 m	Arrivée d'eau	1
Éclairage	Au plafond	Evacuation d'eau	1
Prise(s) électrique(s)	3		

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

 superficie : 3.88 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.86 m      Largeur : 2.37 m

Éclairage      Au plafond

Escalier

Bois

2/4 tournant

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.55 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.97 m      Largeur : 0.79 m

Escalier

Bois

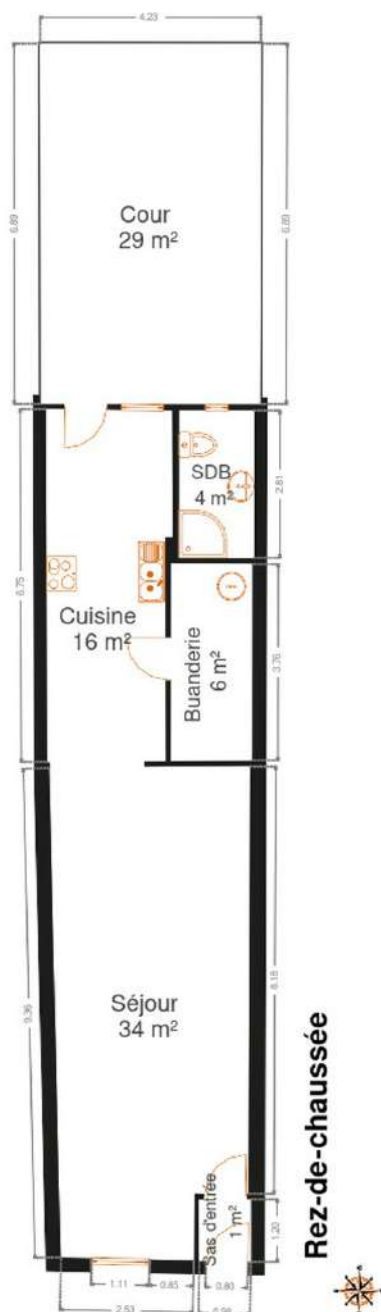
Droit



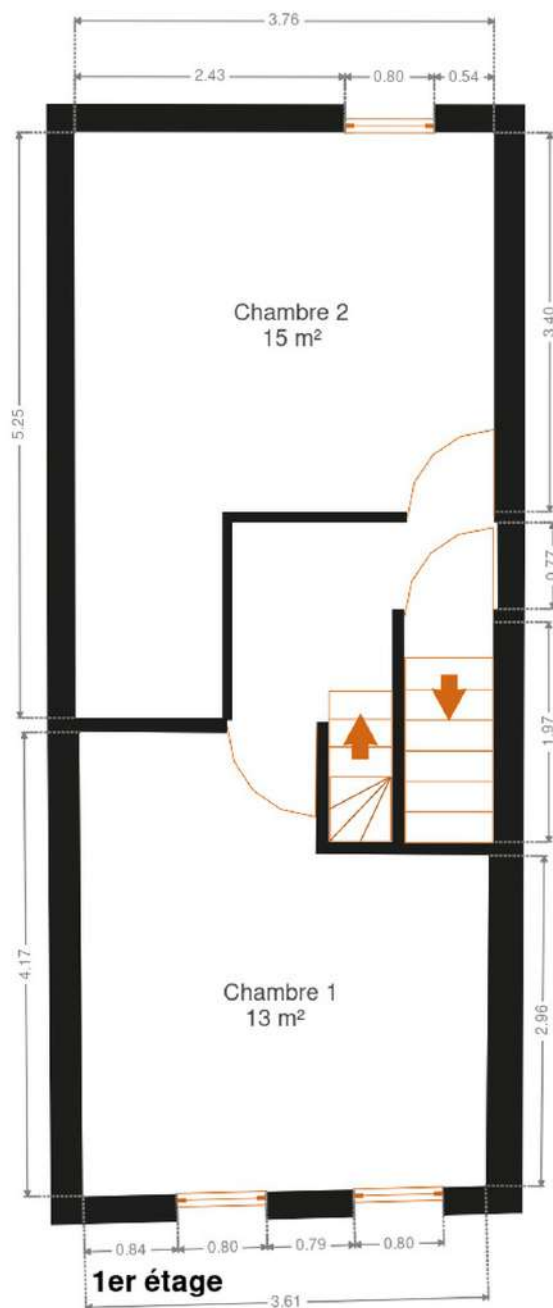
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	9.44 m	3.83 m	33.48 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.74 m	2.40 m	15.51 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.81 m	1.43 m	4.01 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.76 m	1.54 m	5.80 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.16 m	3.67 m	13.26 m <sup>2</sup>
Chambre 2	5.25 m	3.76 m	15.21 m <sup>2</sup>
Escalier 1	2.86 m	2.37 m	3.88 m <sup>2</sup>
Escalier 2	1.97 m	0.79 m	1.55 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.50 m	3.77 m	34.96 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>127.66 m<sup>2</sup></b>

Plan - Rez-de-chaussée

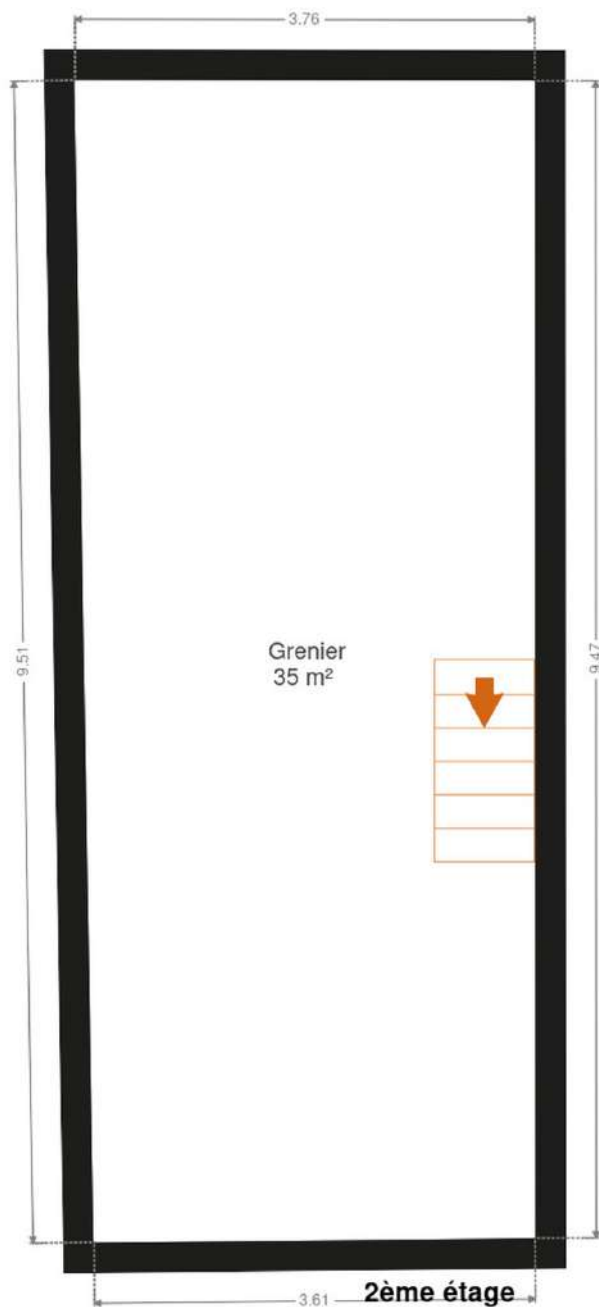


Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage

---





## Extérieur

---



## Technique

### Couverture

Ardoises

### Matériaux façade

Peinte

Béton

### Châssis

Pvc

Double

Blanc

### Compteur électrique

Bi-horaire

### Chauffage

Foyers

Pellet

### TV

Prise tv



## Description détaillée de l'environnement

---

### MOBILITÉ

---

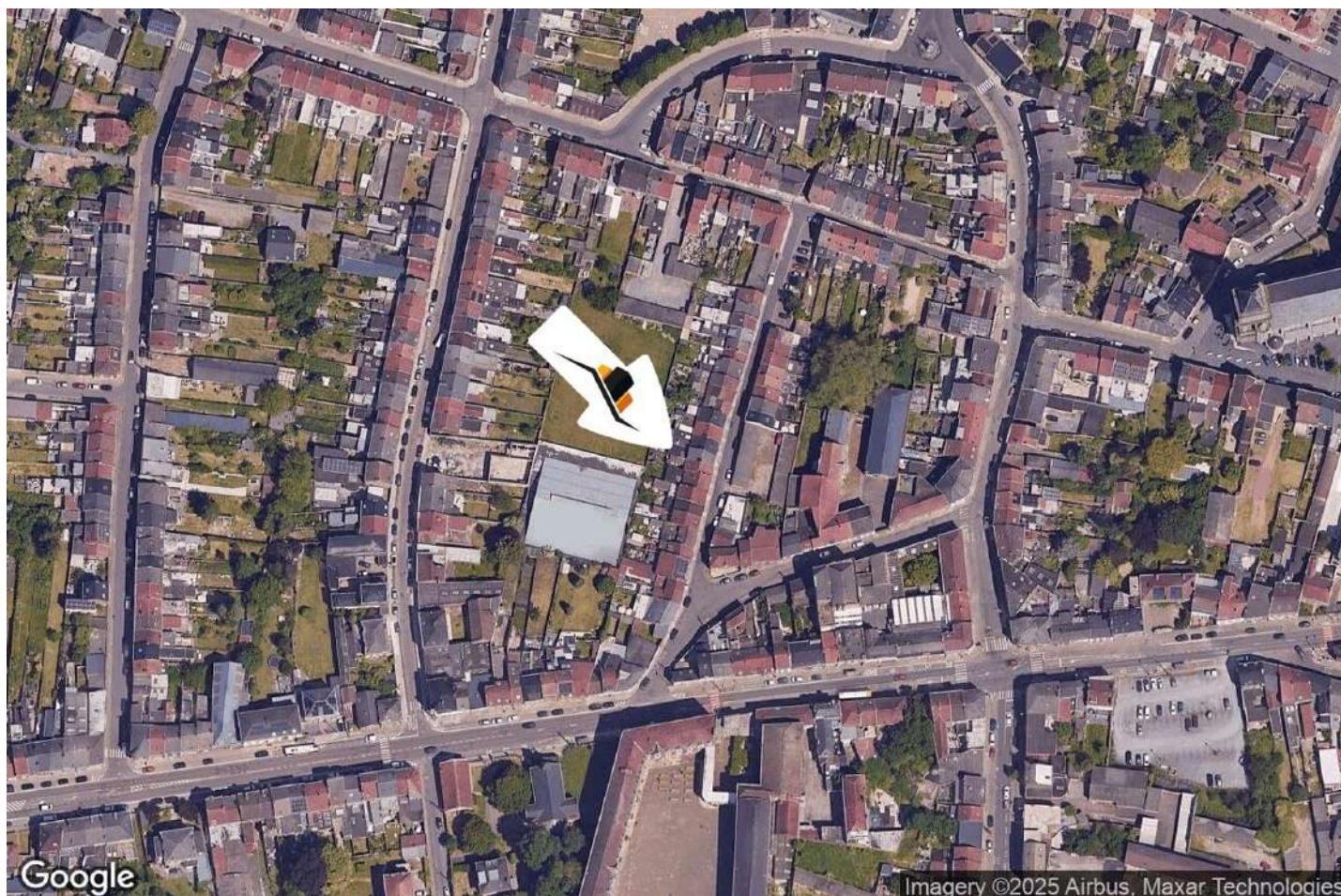
Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	600 m
Accès autoroutier	2200 m





## Plan situation

---



🏠 L'Agence du Dragon by Fridenbergs Group

📍 Rue de Nimy 31 A, 7000 Mons

✉️ [mons@fridenbergs.be](mailto:mons@fridenbergs.be)

☎️ 065.65.34.73

🌐 [www.fridenbergs.be](http://www.fridenbergs.be)

✅ N° IPI : 509587

👤 François Béroutiaux

✉️ [francois@fridenbergs.be](mailto:francois@fridenbergs.be)

☎️ 0465.84.69.30